

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2219

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.09.2022	30.10.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חברות ליווי ניהול פרויקטים ועורכי פרוגרמות	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	15.09.2022	8000791891

חברי ועדה נוכחים

ישי בן אלי
רוני מר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לאור העובדה כי מכרז עבור עריכת פרוגרמות פורסם ומכרז לניהול וליווי פרויקטים נמצא בשלבי עבודה מתקדמים וצפוי להתפרסם עד סוף חודש נובמבר 2022, הוועדה מאשרת התקשרות המשך עם החברות לניהול וליווי פרויקטים ועריכת פרוגרמות בהתאם לתנאי ההתקשרות והחווה הקיימים וזאת עד ליום 30/6/2023 או עד לבחירת הזוכים במכרזים החדשים המוקדם מביניהם.

הוועדה מתנה אישור הזמנות עבודה חדשות במסגרת התקשרות המשך לפי המתווה שלהלן:

עריכת פרוגרמות וחווה דעת מקצועיות – ללא הגבלה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.

ליווי וניהול פרויקטים למבנים של עד 3,000 מ"ר – ללא הגבלה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.

ליווי וניהול פרויקטים למבנים בשטח של 3,001-5,000 מ"ר – באישור ועדת המכרזים של הדיור הממשלתי ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.

ליווי פרויקטים למבנים בשטח גדול מ-5,000 מ"ר – לא יאושרו במסגרת התקשרות המשך.

עריכת פרוגרמות וניהול וליווי פרויקטים עבור פרויקטי הנגשה עד ליום 31/12/2022 – ללא הגבלה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.

עריכת פרוגרמות וניהול וליווי פרויקטים עבור פרויקטי הנגשה החל מיום 1/1/2023 בהתאם לקבוע במגבלות של ניהול וליווי פרויקטים.

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות:

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"	511301657		
אדם - עמית תשלובת יעוצית בע"מ	511164725		
תפנית ניהול בניה בע"מ	512066804		
לביד הנדסה בע"מ	512111691		
הרמתי (ל.ה.) בע"מ	514307834		
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	512203142		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2022	30.10.2022	30.06.2023	30.06.2023	15,000,000	15,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם 6 חברות: אדם עמית, אביב, תפנית וינד, לביד הנדסה, הרמתי ואפשטיין (להלן – **החברות**) עבור ליווי ניהול פרויקטים ועורכי פרוגרמות.
- המשרד התקשר עם החברות מכוח מכרז פומבי עבור שירותים בתחום הכנת פרוגרמות, ניהול וליווי פרויקטים בשנת 2013 לתקופה של 6 שנים בתוספת אופציה של שלוש שנים אשר מומשו במלואן עד ליום 30.09.2022.
- החברות נתונות שירותי ניהול בינוי, ניהול הנגשת מבנים ע"פ חוק, ליווי פרויקטי שכירות והתאמה של דיורים עבור משרדי הממשלה. מדובר על שירותים הנמצאים בליבת העיסוק של המשרד ועל כן, לעמדתו כפי שהוצגה לוועדה, לא ניתן להפסיקם או לדחות אותם עד לבחירת זוכים במכרזים החדשים.
- בעקבות הפקת לקחים מהמכרז האחרון פעלה היחידה המקצועית במשרד לפיצול המכרז לשני מכרזים נפרדים למיצוי ההתמחות המקצועיות השונות למכרז עורכי פרוגרמות ומכרז ליווי וניהול פרויקטים בבינוי.
- מכרז לעורכי פרוגרמות פורסם ביום 22.09.2022, מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 10.11.2022. מכרז ליווי ומנהלי פרויקטים נמצא בשלב סופי וצפוי להתפרסם בנובמבר 2022. להערכת המשרד, הכרזה על זוכים בשני המכרזים צפויה בחודש מרס 2023.
- התקשרות המשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006221 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.